



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> POSTIRNACEANU GHEORGHE, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea IBRĂNU, str. ..... nr. .....,  
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul DÂMBOVITA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup> POSTIRNACEANU CONSTANTIN, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea PUCIOARA, str. SG. ERIC NICOLAE MARIUS,  
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul DÂMBOVITA, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de  
(\*) 15 000 (lei). Cinsprece mi fei

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                      |            |
| Se completează de către vânzător. | DÂMBOVITA<br>CORNEȘTI                      | 0,75                 | 1/1                      | 75118                | 75118                        | 33                   | 215/1/2011         | ARABIL                               |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X  | X                    | X                        | X                    | X                            | X                    | X                  | X                                    |            |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS de CARTA FUNCIARĂ, COPII CI,.....
2. CERTIFICAT de MOSTENITOR NR 8, CERTIFICAT FISCAL -

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Postirniceanu Gheorghe.  
(numele și prenumele în clar)

POSTIRNICEANU CONSTANȚA

Semnătura

Data 08.08.2024

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Județul Dambovita</b>                           | <b>Registrul de evidență</b>  |
| <b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b> | <b>Nr.8983 din 06.08.2024</b> |

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.63/06.08.2024 depuse de dl POSTIRNACEANU GHEORGHE în calitate de vânzător , CNP [redacted] , identificat cu [redacted] , seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] , la data de [redacted] , cetatenia Romana , nationalitatea Romana , cu domiciliul în Jud. Dambovita , sat. Ibrianu . com. Cornesti , nr. [redacted] , dl POSTIRNACEANU CONSTANTIN în calitate de vânzător , CNP [redacted] , identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Pucioasa , la data de 27.06.16, cetatenia Romana , nationalitatea Romana , cu domiciliul în Jud. Dambovita , Oras Pucioasa , str. Sg. Erou Nicolae Marius , bl. [redacted] sc [redacted] , et. [redacted] . ap. [redacted] . pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:*

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare



terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

|          |  |   |
|----------|--|---|
| 1.       | MARIA MARIA MONICA   | Jud. Dambovita , com . Cornesti , sat Cornesti , str. , nr. . |
| 2.       | OPREA ROXANA MIHAELA   | Jud. Dambovita , com Cornesti , sat . Ibrianu , str. , nr. .  |
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                           |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
|--|---|--|

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Nr. crt.   | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|  | <i>Primar</i><br><b>STANCU RAȚU</b><br>(numele și prenumele/semnătura)<br><i>L.S.</i>  |                                     |
| <i>Secretar general primarie</i><br><b>STAN GHEORGHI</b> | <i>Intocmit consiliu</i><br><b>VĂDUVA GEORGIANA DACI</b>   |                                     |